

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...526...../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 06 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Nam Á - địa chỉ: Lầu 6, số 11-11A-13 đường An Dương Vương, phường 8, Quận 5, TP.HCM
- Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Xuất nhập khẩu Chính Minh, Ông Trần Văn Đức - địa chỉ: 1524 Phạm Thế Hiển, phường 6, Quận 8, TP.HCM
- Ông Trần Văn Phương - địa chỉ: số B5/2 ấp 3 (ấp mới: ấp 9), Quốc lộ 50, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 797/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 796/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng số 54/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405761/HCM ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số 1392/TTĐG ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Trung tâm đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á

Địa chỉ: Lầu 6, số 11-11A-13 đường An Dương Vương, phường 8, Quận 5, TP.HCM

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Xuất nhập khẩu Chính Minh do ông Trần Văn Đức làm đại diện theo pháp luật

Địa chỉ: 1524 Phạm Thế Hiển, phường 6, Quận 8, TP.HCM

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Văn Phương

Địa chỉ: số B5/2 ấp 3 (ấp mới: ấp 9), Quốc lộ 50, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM

Nội dung: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng 1307,4m² đất thuộc thửa đất số: 564; tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: ấp 6, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CI 951818, số vào sổ cấp GCN số: CS 04543 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/6/2017 cho ông Trần Văn Phương.

Theo bản đồ hiện trạng vị trí ngày 29 tháng 03 năm 2024 (đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 07 tháng 5 năm 2024) thì phần trong ranh lộ giới: 149,2m²; ngoài ranh lộ giới: 1158,2m².

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Nam Á; Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Xuất nhập khẩu Chính Minh do ông Trần Văn Đức làm đại diện theo pháp luật; Ông Trần Văn Phương biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM
Email: vptha.hcm@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1
Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Ân